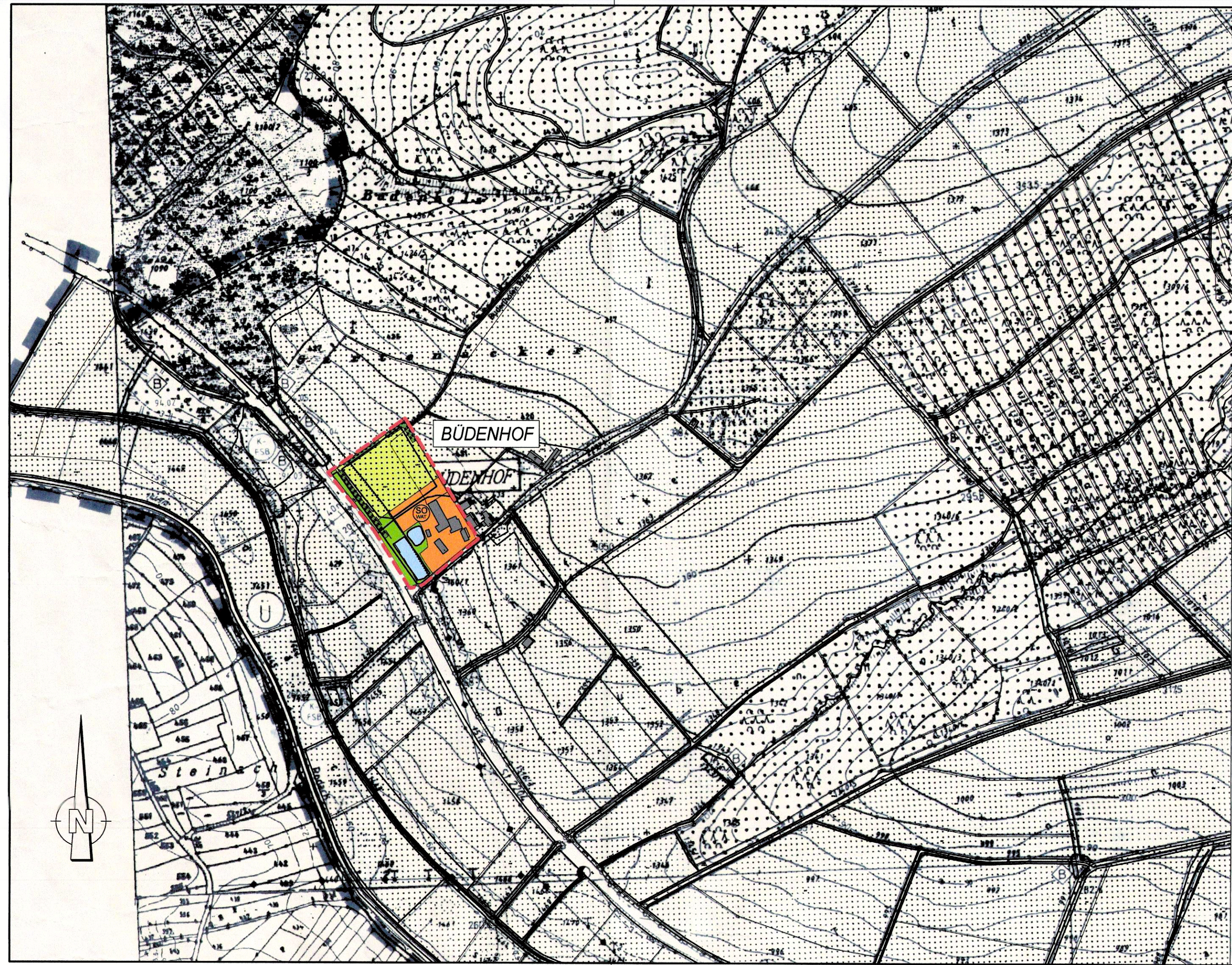
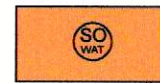




ZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



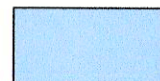
Sonstige Sondergebietsflächen "Wohnen und Arbeiten mit Tieren"
§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

GRÜNFLÄCHEN



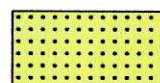
Grünflächen
§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

WASSERFLÄCHEN



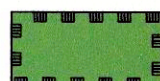
Wasserflächen
§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für die Landwirtschaft
§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON NATUR UND LANDSCHAFT



Schutzflächen im Sinne des Naturschutzrechtes
§5 Abs. 5 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN



Geltungsbereich der 6. Änderung

Ansonsten gelten die Festsetzungen des genehmigten
Flächennutzungsplans.

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.09.2023 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 06.10.2023 bis 10.11.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2023 hat in der Zeit vom 06.10.2023 bis 10.11.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.2024 bis 06.12.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.2024 bis 06.12.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Itzgrund hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 30.07.2025 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 30.07.2025 festgestellt.

Itzgrund, den 26.11.2025



(Siegel)

Nina Liebermann, Erste Bürgermeisterin

- Das Landratsamt Coburg hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 10.11.2025, Nr. 610.007.24, gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Coburg, den 10.12.2025

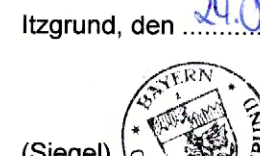


(Siegel)

Landratsamt Coburg

- Ausgefertigt

Itzgrund, den 24.09.2026



(Siegel)

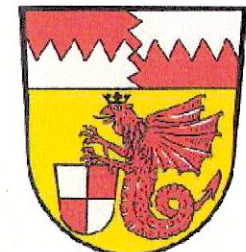
Nina Liebermann, Erste Bürgermeisterin

- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Itzgrund im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Büdenhof" wurde am 16.10.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Itzgrund ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Itzgrund, den

(Siegel)

Nina Liebermann, Erste Bürgermeisterin



Gemeinde Itzgrund

Landkreis Coburg

6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Itzgrund

PLANAUSSCHNITT

im Bereich des Vorhabenbezogenen
Bebauungsplans "Büdenhof"

FESTSTELLUNG

Maßstab 1 : 5000

Entwurfverfasser:



Kittner & Weber
Ingenieurbüro GmbH
Tel. 09562/98009-0
Fax. 09562/98009-25
Herzogstraße 7 - 96242 Sonnefeld

Barbara Lauterbach
Dipl. Ing. Landschaftsplanung (Univ.)
Birklesweg 7
OT Hassenberg
96242 Sonnefeld

	Datum:	lt. Beschluss vom:	gez.:	gepr.:
Aufgestellt, den	13.09.2023	13.09.2023	C.G.	U.W.
1. Änderung	16.10.2024	16.10.2024	C.G.	U.W.
2. Änderung	30.07.2025	30.07.2025	C.G.	U.W.
3. Änderung				